



LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN Novoteks
- OBMOČJE ZA RAZVOJ STAVB
- UREDITVENE ENOTE
- UREDITVENE POPENOTE
- OBSTOJEČI OBJEKTI - STAVBE
- OBSTOJEČI OBJEKTI - NADSTREŠNICE
- NOVOGRADNJE
- VARNOSTI PAS PLINOVODA (5m)
- VARNOSTNI ODMIK OBJEKTOV, NAPRAV IN NAPELJAV (za območje poseljenosti 1 in dimenzije do vključno DN250, 6m)
- ➔ OBSTOJEČI DOSTOPI
- ➔ DOSTOP NA OBMOČJE UREJANJA

OPOMBE:

1. Prikaz novogradenj (stavb, parkirnih in zelenih površin) je informativen oziroma priporočljiv.
2. Lokacija vhodov na gradbene parcele z nove dostopne ceste je prikazana informativno in se bo natančno določila ob projektiranju ceste oziroma objektov.
3. Zaradi zatečenega stanja oziroma pozidanosti območja z namensko rabo prostora CDO se obstoječe zelene javne površine ohranjajo v največji možni meri. Celotno območje urejanja na zahodnem, južnem in jugovzhodnem delu obkrožajo obsežne zelene javne površine, ki se v celoti ohranjajo. Preostale zelene površine se pri novogradnjah zagotovijo znotraj posameznih gradbenih parcel.

podloga: 20210065, GEODET d.o.o., junij 2021

naročnik	Skupina naročnikov	izdelovalec	
pripravljavec	Mestna občina Novo mesto		
vodja naloge	IGOR ČRNUGELJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS PA PPN 1079		
sodelavci	mag. JELKA HUDOKLIN, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS PKA PPN 0850 mag. ZORAN GAJSKI, univ.dipl.gosp.inž., IZS G-3043 JERNEJ RADOVAC, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3800 NINA FABJANČIČ, mag.inž.arh.		
naloga	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA PRESTRUKTURIRANJE OBMOČJA NOVOTEKSA	ID prostorskega akta	3889
faza	PREDLOG OSNUTKA (gradivo za seznanitev javnosti)	št. naloge	IC-4/21
grafični prikaz	UREDITVENA SITUACIJA	datum	april 2024
		merilo	1:1.000
		št. lista:	2.6

